



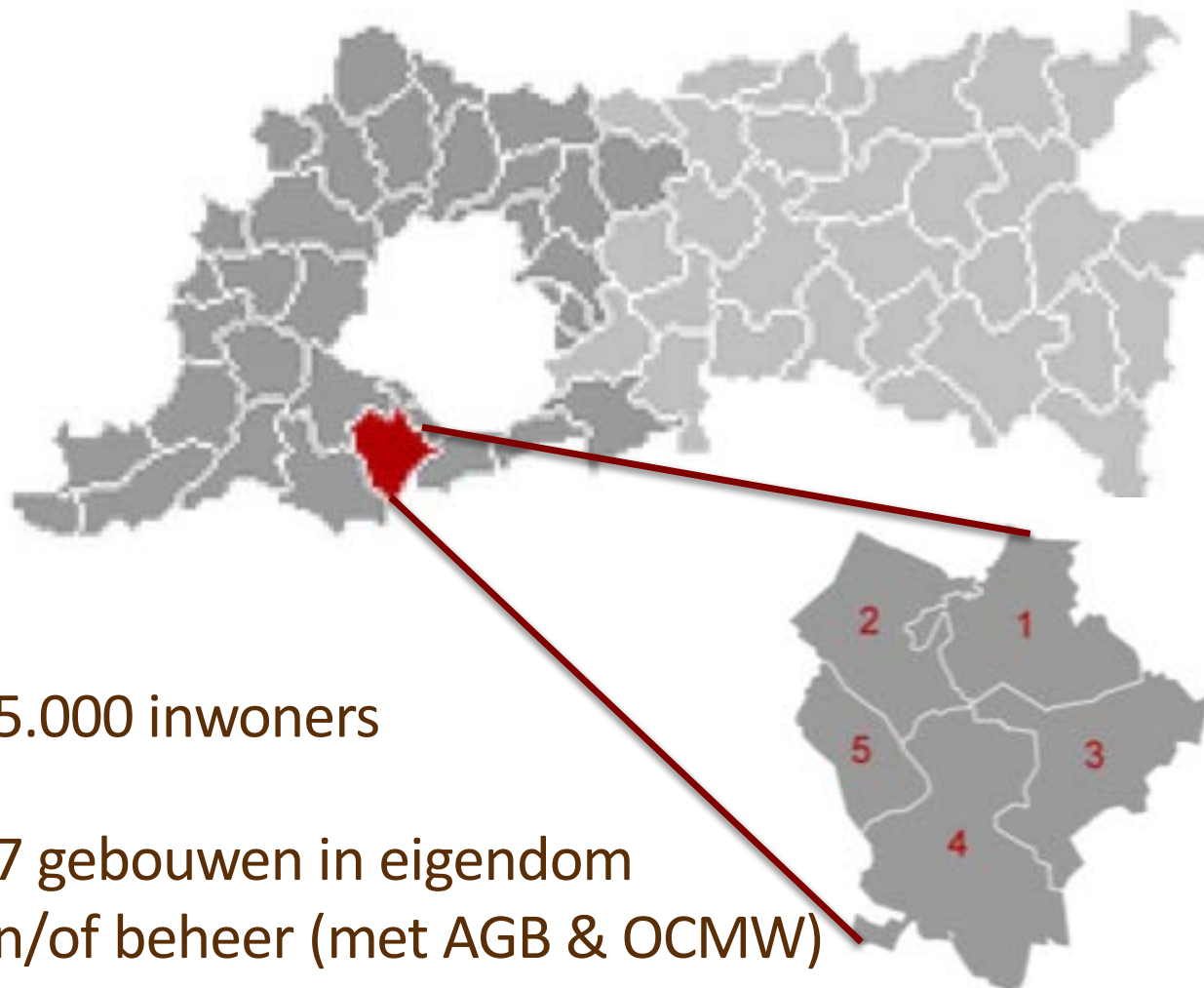
PRACTICAL WORKSHOP

for public and private sector

EPC-project in 7 gemeentebouwen in Beersel

Veerle Leroy, Schepen van Milieu, Energie
en Patrimonium, Gemeente Beersel

Onze gemeente



- 25.000 inwoners
- 17 gebouwen in eigendom en/of beheer (met AGB & OCMW)

Een ambitieus klimaatactieplan



Ambitie:

- -20% tegen 2020
- -40% tegen 2030
- Klimaatneutraal tegen 2050



Waarom een EPC?

- Goed gevoel bij aanbod vanuit de sector
- Besparingsgarantie
- Weinig interne kennis en beperkte middelen
- Meerdere gebouwen samen = schaalvoordelen
- Kwaliteit van onderhoud verbeteren
- Comfort verbeteren
- Aanbesteding binnen deze legislatuur

Project in 3 fases

- Fase 1 Coachingtraject : ondersteund door Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen



- Fase 2 Facilitatietraject : Facilitator = 

- Fase 3 Uitvoering : ESCO =



+



Welke gebouwen?

Cultureel Centrum De Meent



Sporthal Lot



Woonzorgcentrum De Ceder



Lagere School Huizingen



Sporthal Beersel



DOC & De Lambiek



OCMW Huizingen



Welke maatregelen?

- 25 maatregelen
 - Bv. renovatie stookplaats, warmtepompen, optimalisatie regeling, relighting, dakisolatie, nieuwe ramen en deuren, thermostatische kranen, enz.
- Overall: energiemonitoring en sensibilisering
- Niet-energetisch
 - Totale renovatie kleedkamers & douches in Sporthal Lot
- Onderhoud op conditiescores van alle installaties

1	UITSTEKEND
2	GOED
3	REDELIJK
4	MATIG
5	SLECHT
6	ZEER SLECHT

Enkele cijfers

Oppervlakte	20.937 m ²
Energieverbruik (gas & elek)	5,09 miljoen kWh/jaar € 393.567/jaar
Contracttermijn	10 jaar
Investering	€ 1,67 miljoen
Financiering	89% door Beersel, rest door ESCO
Onderhoudsvergoeding	170.273 €/jaar
Gegarandeerde energiebesparing	25,1% 98.797 €/jaar
Waarvan energiebesparing Lagere School Huizingen:	80 % !
Terugverdientijd	16 jaar
Kost voor Facilitatie	5% van investering

Lessons learnt

- Eerste stap is = er echt voor willen gaan
- Steun op medewerkers
- Ervaren EPC-facilitator = echte toegevoegde waarde
- Financiële case is belangrijk. Ecologie primeert.
- Interne en externe communicatie !
- EPC is toch eenvoudiger dan klassieke aanpak
- We kijken uit naar reële besparingen in kWh
- We zijn alvast zeker van besparingen in €

Conclusie: “Dit gaat om energie en euro's, maar dit gaat ook en vooral om de toekomst van onze kinderen...”



Lagere school Huizingen gaat 80% energie besparen



Video is on vimeo.com

<https://vimeo.com/276453055>

Contact info

- **Veerle Leroy**

Schepen van Milieu, Energie en Patrimonium

Gemeente Beersel

Alsebergsteenweg 1046 • 1652 Alseberg

0498/53.24.04

veerle.leroy@beersel.be

Met dank aan de Provincie Vlaams-Brabant !

