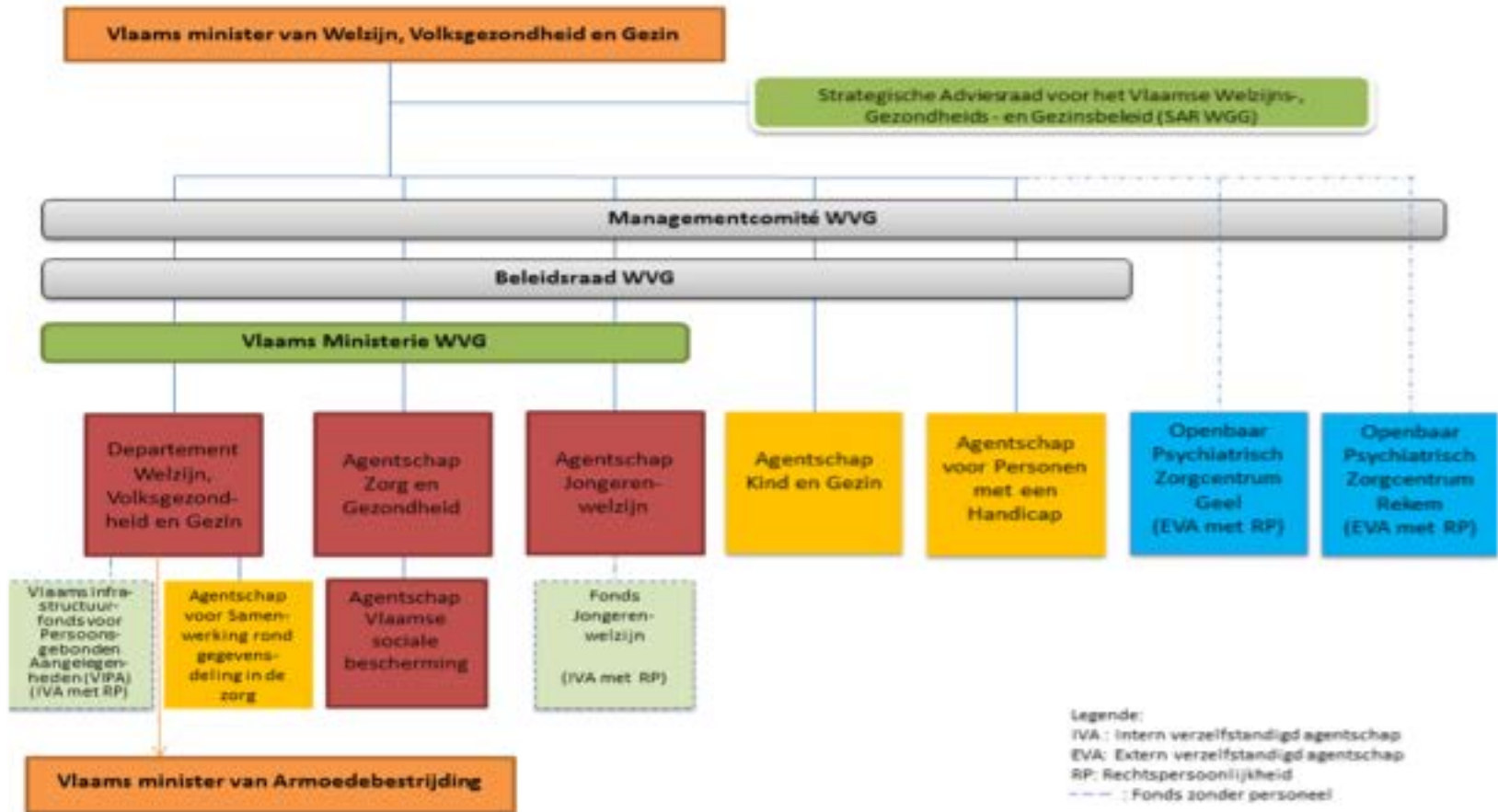




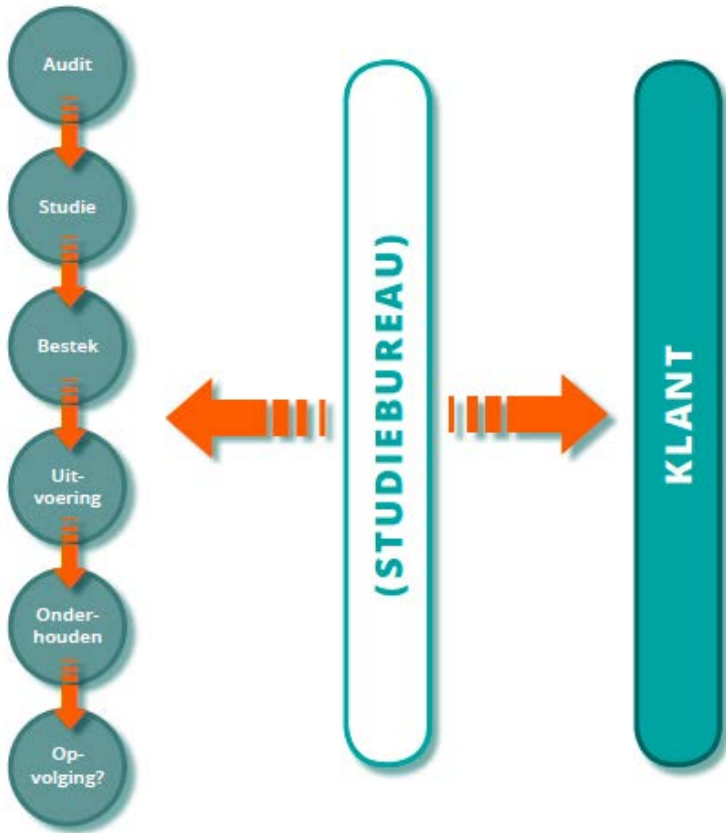
EPC: Principe en Praktijk

OPZC Rekem / Engie Cofely

Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem



EPC: de theorie



ESCO project van 01/01/2015 tot 31/08/2017

- Procedure aanstelling van een ESCO.
- 1/12/2015: Opstarten onderhoudsactiviteiten andere dan de energiebesparende maatregelen met totale waarborg.
- Februari 2016 t/m December 2016: Implementeren van de energiebesparende maatregelen.
- 01/09/2016: Start EPC, start meting energiebesparingen, start onderhoudsactiviteiten van de geïmplementeerde energiebesparende maatregelen met totale waarborg.
- 31/08/2017: Evaluatie en verrekening van het eerste jaar.



Voorgestelde Energiebesparingsplan door ESCO

- **Eliminatie** van het bestaand warmtenet
- **Clustering** van gebouwen: aanleg mini warmte netwerk
- Plaatsen **gasabsorptie warmte pompen**
- Plaatsen **WKK's**
- **Vervanging stookolieketels** door **gasketel**
- **Optimaliseren** van de regelingen van het GBS
- **Isoleren** van niet-geïsoleerde warmtelichamen



Besparingen en CO2-reductie van gegunde ESCO

- Besparingen elektriciteit piek: 29,39%
 - Besparingen elektriciteit dal: 16,34%
 - Besparingen aardgas: 20,40%
 - Besparingen stookolie: 100%
-
- CO2 reductie :
 - 197 ton (elektrische besparing)
 - 452 ton (aardgas besparing)
 - 318 ton (stookoliebesparing)



Financieel

- Totale investering door ESCO: € 717 500
- Beloofde energiebesparing: € 194 499
- Vergoeding energiebesparingsgarantie: € 130 124



Verrekenen na ieder jaar

- Besparing op energiefactuur volgens contract: € 194 499
- Basisvergoeding te betalen op het einde van ieder jaar: € 130 124
- Toegelaten Relatieve Afwijking in verbruik (-10% / +10%)
- Indien daarbuiten → verrekenen **per energiedrager**

Malus voor ESCO bij minder energiebesparingen dan vooropgesteld

100% van de misgelopen energiebesparing

Bonus voor ESCO bij meer energiebesparingen dan vooropgesteld

50% van de bijkomende energiebesparing



JAAR 1: periode 01/09/2016 t/m 31/08/2017

- Besparingen elektriciteit piek: 146,85 MWh
- Besparingen elektriciteit dal: 127,24 MWh
- Besparingen aardgas: 1379,01 MWh
- Besparingen stookolie: 100%



JAAR 2 van het energieprestatiecontract

- Verder op zoek gaan naar optimalisaties: ESCO / OPZC
- Bewustmakingscampagne: OPZC



Conclusie / Bevindingen tot dusver

- Cofely Services
- OPZC

