



BELGIAN ESCO ASSOCIATION

ESCOLUNCH 2016

escolunch—

EPC voor lokale besturen

Sander Van Herzeele
Project Engineering EDLB
Eandis



escolunch—

Blik op Geïntegreerde Energiezorg

1
e-Boekhouding

2
Energiezorgplan
Energie-audit
Projectadvies

3
Ontwerp
(lastenkohier + meetstaat)
Aankoop
Projectuitvoering

Klassiek	EPC
Stap voor stap	One-stop-shop
Middelenverbintenis	Resultaatsverbintenis
KT partnerships	LT partnerships
Potentieel elk gebouw	Potentieel beperkt

4
Financiering
(dossierbehandeling)

5
Sensibilisering
Communicatie
Opleiding

6
Opvolging
Onderhoud
Monitoring

Aandachtspunten EPC t.o.v. Klassiek

- Keuze van gebouwen in EPC moet weldoordacht gebeuren
- Niet elk gebouw is even goed geschikt voor een EPC
 - Energie-intensiteit
 - Flexibiliteit in eigendom
 - Voorspelbaarheid bezetting
 - Rendabelste maatregelen eerst (lock-in)



Oplossing Eandis: Energiezorgplan

Aanbod Eandis

- Eandis wil lokale besturen ondersteunen bij het realiseren van hun energie-uitdagingen via EPC
- We bieden ondersteuning bij:
 - Bepalen contractscope d.m.v. Energiezorgplan:
 - Advies m.b.t. uw patrimoniumbeheer o.v.v. EPC
 - Bepalen Baseline Energieverbruik (cfr. IPMVP)
 - Aankoop van een EPC conform Wet op Overheidsopdrachten
 - Opmaak lastenboek
 - Voeren van aankoopprocedure
 - Begeleiding bij de contractering m.b.v. typecontracten
 - Advies m.b.t. de optimale financiering
 - Meting, Verificatie en Evaluatie van de resultaten v/d ESCO

Keuze van het ondersteuningsmodel =

AANKOOPMODEL (Aankoopcentrale)



Wat is een EZP?

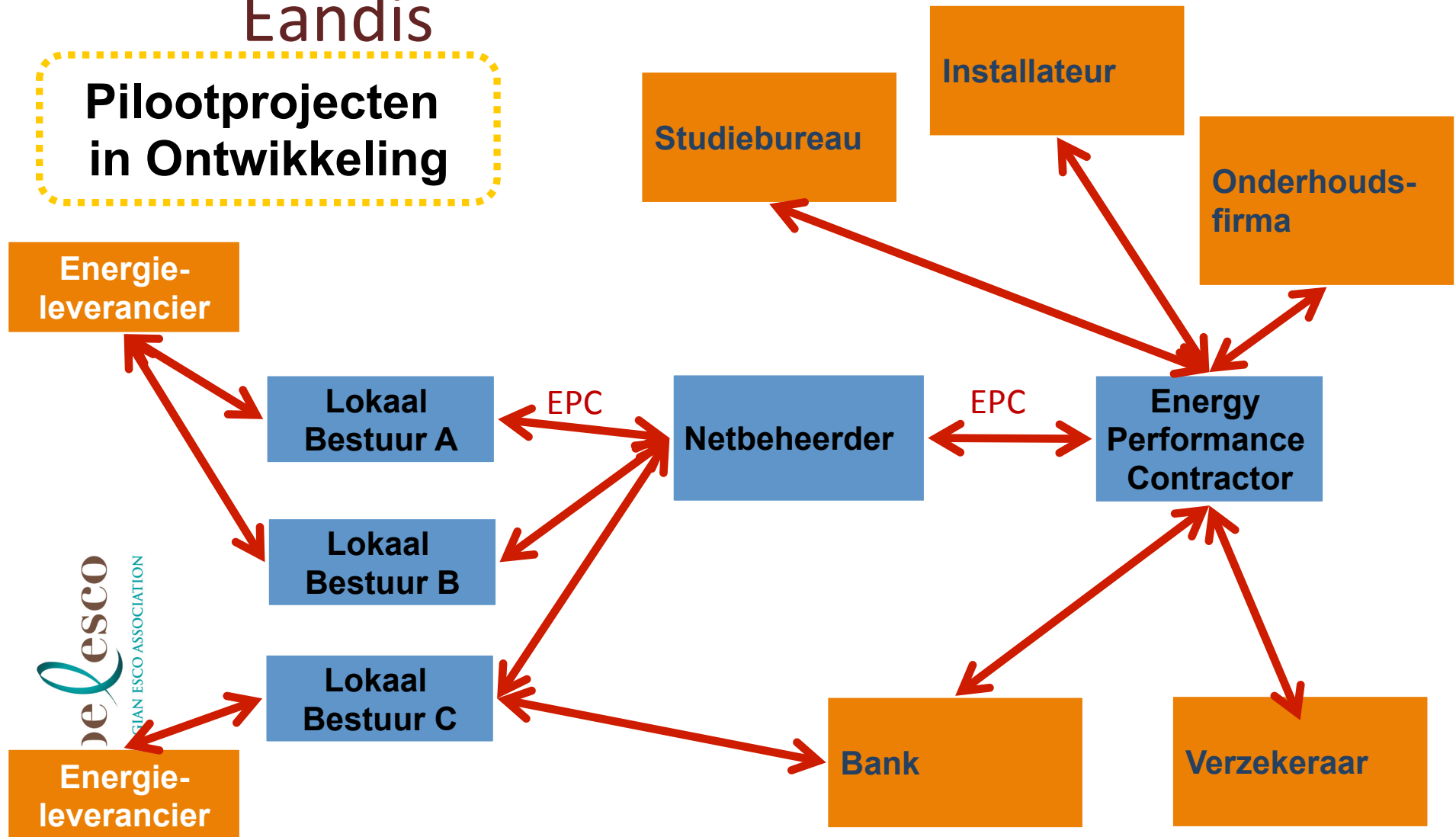
- Energiezorgplan (EZP)
 - In kaart brengen van verbruiken, technische aspecten en bouwkundige aspecten
 - Analyse energieverbruik (trends en benchmark)
 - Vastleggen visie op energiezorg
 - Voorstel energiebesparende maatregelen
 - Berekening jaarlijkse besparing (kWh, CO₂)
 - Opmaak actieplan
 - AS IS naar TO BE



Aanbod 'EPC' door Energiediensten

Eandis

Pilootprojecten
in Ontwikkeling



Kader: Dienstverlening in 2 stappen

Per stap wordt een (deel)contract afgesloten tussen lokaal bestuur en DNB

STAP1: Aankoop van EPC

1. Energiezorgplan

2. Aankoop en
gunning EPC

3. Detailstudie
Maatregelen

STAP2: Energieprestatiecontract


Uitvoering
Maatregelen

Onderhoud
& Waarborg

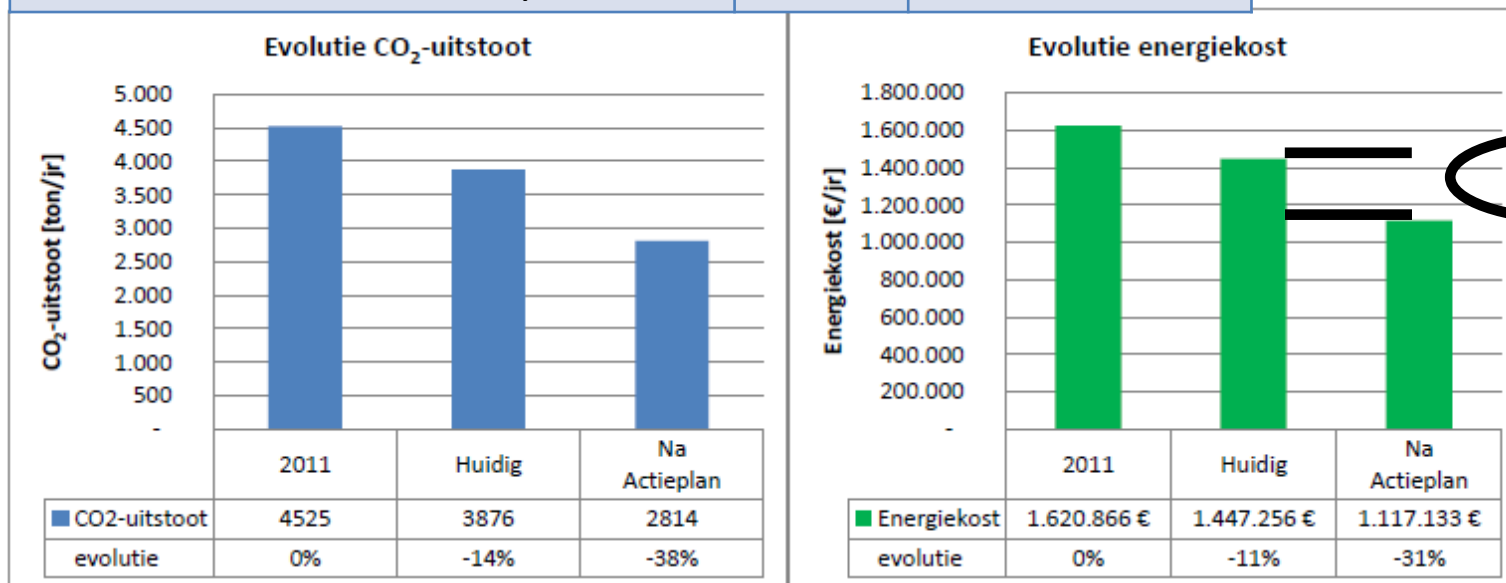
Meting &
Verificatie

Financiering
(optioneel)

Praktijkvoorbeeld Stad Gent

- EZP: 14 gebouwen, 56 maatregelen
- TVT < 15j: 32 maatregelen (Vnl. Isolatie gebouwschil, Stookplaatsen, Relighting, PV)
- Business Case EPC is haalbaar 

Totale investering (32 maatregelen)	3,2	M€ (excl. BTW)
Verwachte energiebesparing	330	K€/jaar
Verwachte CO ₂ -reductie	1.062	Ton/jaar
Gemiddelde TVT van het plan	10	Jaar



Contact

Bram Van Eeckhout - Energiediensten Lokale Besturen & REG

Bram.VanEeckhout@eandis.be

+32 9 263 89 15

Sander Van Herzeele - Energiediensten Lokale Besturen / Project Engineering

Sander.VanHerzeele@eandis.be

+32 9 263 64 57

Eandis CVBA

Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle



escolunch—